

庭のある大井戸建

敷金**2**ヵ月、礼金**1**ヵ月
定期借家契約2年(再契約応相談)

390,000円

即入居可

池上通りからちょっと入った…閑静な低層の住宅エリア

人気の大井第一小学校学区内

南側には広々 緑豊かな専用庭有!!

日当たりも良好!!収納多数有!!玄関吹抜!!

- 所在地 東京都品川区大井5丁目21-3
 交通 JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分
 JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩14分
 京浜急行線「立会川」駅 徒歩15分
- 構造規模 在来工法木造2階建
 専有面積 187.14㎡
 間取り 6LDK+S
 築年月 1985年7月築
 共益費 なし
 方位 南向き
 駐車場 近くにあり、1台 28,000円/月
 保険等 火災保険(借家人賠償責任保険) 26,500円/2年間
 現況 空 即入居可
 備考.1 退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担
 備考.2 当社指定保証会社利用必須
 初回保証委託料は月額貴料(管理費含む)の50%
 年間委託保証料は1年毎に10,000円
 備考.3 定期借家契約の場合の再契約についてはお問合せください
 再契約が可能な場合は別途再契約料がかかります

設備・仕様

- ◆エアコン全室設置
- ◆システムキッチン
- ◆ガスレンジ
- ◆全面フローリング
- ◆クローゼット
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆オートバス
- ◆追焚き機能付き
- ◆浴室乾燥機
- ◆給湯
- ◆独立洗面所
- ◆シャンプードレッサー
- ◆洗浄機能付便座
- ◆トイレ2か所
- ◆室内洗濯機置場
- ◆インターネット専用線
- ◆品川CATV

2019年9月リフォーム工事

- ◆インターネット専用線設置
 - ◆品川CATV設置
 - ◆全室エアコン取付
- 《1F》
- ◆シャワートイレ交換
 - ◆独立洗面台交換
 - ◆システムバス(1216)交換
追焚き・浴室乾燥機付
 - ◆システムキッチン
(3口コンロ・食洗器付)
 - ◆フローリング貼替
 - ◆書斎(カウンターデスク・棚設置)
 - ◆WIC設置
- 《2F》
- ◆シャワートイレ交換
 - ◆独立洗面台交換
 - ◆システムバス(1616)交換
追焚き・浴室乾燥機付き
 - ◆フローリング貼替
 - ◆特殊物入棚(2か所)設置
 - ◆WIC設置

2019年9月
内装リフォーム実施済
子供可!!ピアノ可!!
人気の大井第一小学校学区内



1F



2F

※図面と現況が異なる際は現況を優先します。



1F リビングダイニング



2F 洋室



- ◆スーパートップパルケ鹿島店まで 徒歩2分
- ◆まいばすけっと大井7丁目店まで 徒歩2分
- ◆品川区大井第一小学校まで 徒歩3分
- ◆大井図書館まで 徒歩1分
- ◆滝王子児童センターまで 徒歩1分
- ◆滝王子公園まで 徒歩1分
- ◆大井警察署まで 徒歩1分

取引態様	一般
借主負担	100%
客付業者	100%
AD	50%